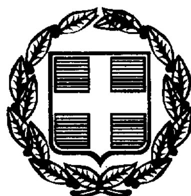




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 557**

21 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1061512/6439/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Κέρκυρας-Λευκίμης, τμήμα παράκαμψη Περιβολίου από χ.θ. 0+000 έως χ.θ.2+940,03 στο Νομό Κέρκυρας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ.Β΄ του Ν.2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Δ12/δ/Ο/30606/9-2-1998 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

6. Την 1107147/1239/ 0006Α/4-10-1996 (ΦΕΚ 922/Β΄/ 7.10.1996) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της επαρχιακής οδού Κέρκυρας-Λευκίμης, τμήμα παράκαμψη Περιβολίου από χ.θ. 0+000 έως χ.θ.2+940,03 έκτασης συνολικού εμβαδού 70.584 $μ^2$ βρίσκεται στο νομό Κέρκυρας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Οκτωβρίου 1997 και με αριθμούς σχεδίων Κ1, Κ2, Κ37 Κ4, Κ5 και Κ6 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, τα οποία έχει συντάξει ο Δ.Δούβλης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ.Δεσύπρης, στις 23.1.1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μιάρης Σπυρίδων. 2) Μιάρης Ηρακλής, 3) Μιάρης Βασίλειος κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9771010) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 16504/3721 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δυο κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Ματσουκάτων (τέως κοινότητας Φισκάρδου) δήμου Ερίσου (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 12.2.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 18.2.1999 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4741/ 1284 /99) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο κτίρια, που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ματσουκάτων (τέως κοινότητας Φισκάρδου) δήμου Ερίσου (Ν. Κεφαλληνίας) φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεράσιμου Τσελέντη, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία Α και Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και στο επίσης συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 της ευρύτερης περιοχής που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16504/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρκτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων πραγματοποιείται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων αυτών.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στη λειτουργικότητα των διατηρητέων κτιρίων, με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο παραδοσιακός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Επιβάλλεται η επικάλυψη των κτιρίων με κεραμοσκεπή στέγη με ρωμαϊκά ή βυζαντινά κεραμίδια.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσων και φωτεινών επιγραφών στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, εκτός των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων, καλαίσθητων επιγραφών που πληροφορούν για τη χρήση τους.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, για την τοποθέτηση επιγραφών και για εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου απαιτείται έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ (Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου).

8. Αιτήσεις οικοδομικών αδειών: α) προσθηκών στα διατηρητέα κτίρια β) ανέγερσης νέων οικοδομών στον περιβάλλοντα χώρο αυτών, αποστέλλονται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία στο ΥΠΕΧΩΔΕ με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολ/κού και Αρχ/κού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγ. (2) του άρθρου (40 του Ν. 1577/1985, εφόσον με τις αιτούμενες άδειες δεν παραβλάπτεται ο παραδοσιακός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων και ο περιβάλλων χώρος αυτών.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΝΑ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΤΡΑΠΟΣ

προς Μαγγανο - Αργοστολι

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

προς Τσελεντατα - Φισκαρδο

προς Μπαρζουκατα

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 5.50 μ.

ορια ασφαλτου

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14

Α: προ 1923 οικια Ε=31.95 τ.μ. ανα οροφο 2

Β: οικια Ε=75.94 τ.μ. ανα οροφο προ 1923

Διατηρητεα Στεγη

διωροφο Ε=60.00μ2 προ 1923

ερειπωμενο μαγειρειο Ε=21.00μ2

προ 1923 οικια Ε=59.65 τ.μ.

1.89 8.93 4.69 1.60 7.10 1.38 5.65 4.70 5.80 4.16 9.00 6.00 1.20 10.00 18.37 4.80 11.93 7.36 6.72 10.59

1040 1020 1000 980 960 940

ψ x 0

960 980 1000 1020 1040 1060

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Α/Α	Χ	Ψ
Α1	981,70	1009.38
Α2	985,05	1017.66
Α3	987.99	1021.23
Α4	995.09	1021.41
Α5	995.55	1022.71
Α6	1001.09	1021.62
Α7	985.05	1017.66
Α8	987.00	1017.00
Α9	999.29	1011.82
Α10	1017.59	1010.22
Α11	1017.35	1005.43
Α12	1005.58	1003.43
Α13	998.30	1004.53
Α14	991.58	1006.08
Ε = 362.67 τ.μ.		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο — πολυγωνικό σημειο

— · — · — 'ορια ιδιοκτησιας

— — — — αλλαγη συνορων ομορων ιδιοκτησιων

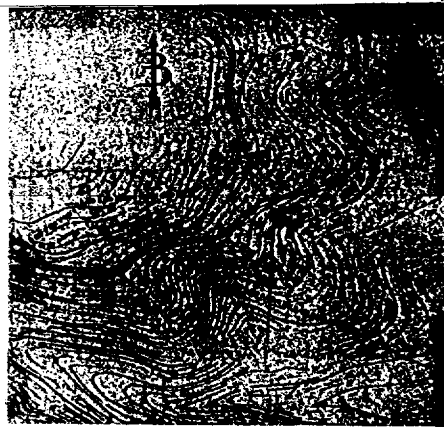
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Τα ορια του παραπλεύρως εικονιζομένου οικοπέδου με τα περιμετρικά στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14) υπέδειξε ο ιδιοκτήτης Κος Γεράσιμος Τσελέντης.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Το υπο τα στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14) οικόπεδο εκτάσεως 362,67 τ.μ. ιδιοκτησία Γερασιμου Τσελεντη βρισκεται εντος των οριων του οικισμου Ματσουκατων της κοινοτητος Φισκαρδου Ερυσσου Κεφαλλονιας

Το παρον οικοπεδο βρισκεται εντος των οριων του οικισμου και συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις ειναι αρτιο κατα παρεκκλιση και οικοδομησιμα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ.1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΥΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οικισμος με πληθυσμο κατω των 2000 κατοικων.

ΠΔ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)
ΠΔ 20/30.8.1985 (ΦΕΚ414 Δ)
ΠΔ 14/23.2.1987 (ΦΕΚ133 Δ)
ΠΔ 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 500 τ.μ. (κατα παρεκκλιση οποιοδηποτε εμβαδον εφ οσον το οικοπεδο προϋπαρχει της 3.5.1985 ημερα δημοσιευσης της του απο 24.4.1985 Π.Δτος (ΦΕΚ 181 Δ)
-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: προσωπο σε κοινοχρηστο χωρο τουλαχιστον 4.00μ.
-ΚΑΛΥΨΗ 70% με μεγιστο 400 μ.τ.
-Σ.Δ.: (για κατοικια):
α) για τα πρωτα 100 τμ ειναι σδ 1.60
β) για τα επομενα 100 τμ ειναι σδ 0.80
γ) για τα επομενα 100 τμ ειναι σδ 0.60
δ) για > 300 τ.μ. ειναι 0.40

-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: (2) δυο
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: (7,50 + 2,00) επτα μισό + δύο στέγη.
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΟΡΙΟΥ ΑΠΟ ΠΙΣΩ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΙΚΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Η ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 0,00 ή 2,50

Για [illegible] 32 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. [illegible]
[illegible] Γ. 16504/99
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων δυο κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Ματσουκάτων (τέως) κοιν. Φισκάρδου δ. Ερίσου (ν. Κεφαλληνίας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"
[illegible] 1 Ιουλίου [illegible]
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ»

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΑ"
ΚΟΙΝ. ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ
Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α, Β.
ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΡ. ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αρ.Φ. 137/99
ελ 1

Αριθ. 16505/3722 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) στην περιοχή Νεάπολης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 33853/9898/11.12.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Αθηναίων.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α΄ 91), χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Την από 11.12.1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο τα κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην περιοχή Νεάπολης επί της οδού Συνεσίου Κυρήνης 8, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16505/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο. Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων αυτών.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσων και φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του χώρου του.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

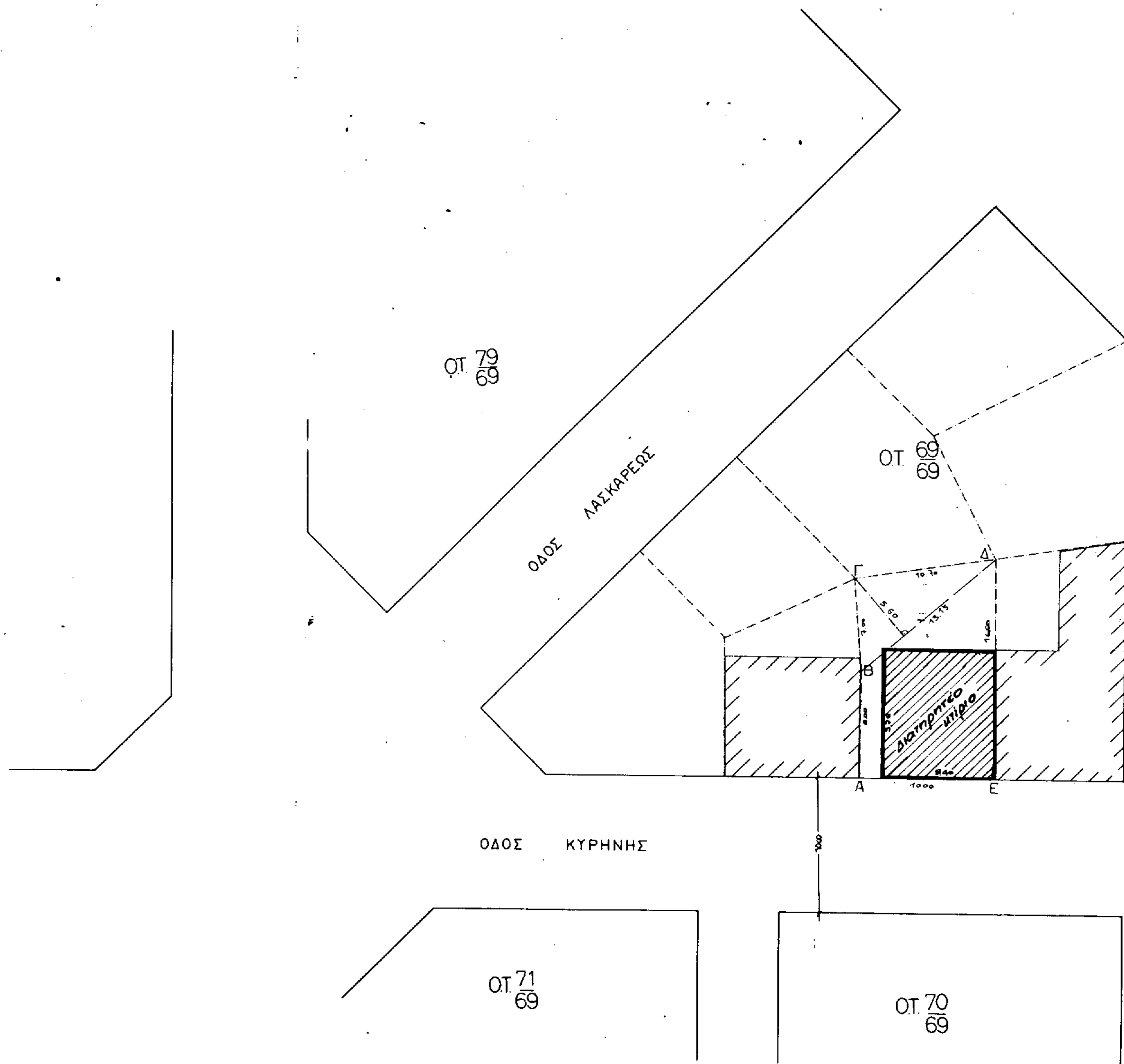
7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

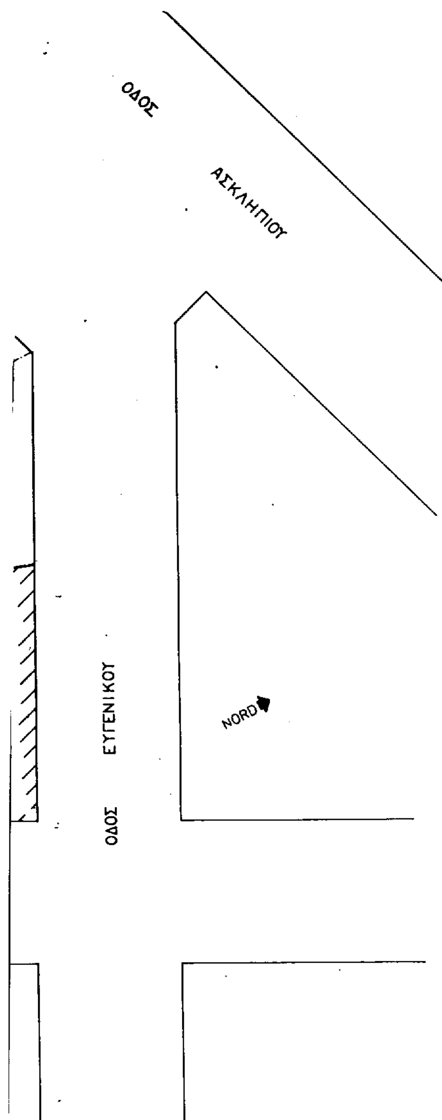
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

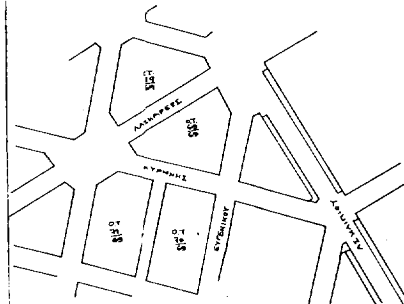
Αθήνα, 1 Ιουλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΟΤ 79/69
ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ
ΟΤ 69/69
Γ
Δ
10.70
5.60
13.15
Β
Α
Ε
1000
διατηρητέο κτίριο
ΟΔΟΣ ΚΥΡΗΝΗΣ
ΟΤ 71/69
ΟΤ 70/69





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜ/ΚΟ

1) Εμβαδό οικοπέδου: (ΑΒΓΔΕΑ) = 153,00 τμ

2) Οροι δόμησης: ΣΔ. 3,00

υψος 500x3,30+c

c: 1 για κατοικία 2 για PILOTIS

κάλυψη 70%

Ε: 200 τμ. Π = 10 μ

Προ 9-6-73

Ε: 112,5 τμ. Π: 6 μ

Ζώνη Γκαράζ Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 16505/99

"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) στην περιοχή Νεάπολης & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"

1 Ιουλίου 9

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη:
Συνεσίου Κυρήνης 8
ΑΘΗΝΑ — Ο.Τ. 69/69

θεμα:
Κήρυξη Διατηρητέου Κτιρίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο φωτοτύπωμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αρ. Φ. 136/99
σχ. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση κατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην Δομβραίνα Βοιωτίας.

Δια της 1134/11.8.1998 αποφάσεως του Νομάρχη Βοιωτίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 662/7.9.1998, απαλλοτριώθηκε έκταση 14.988 τ.μ. στη περιοχή Δαμβραίνας του Νομού Βοιωτίας και στη θέση «ΕΛΙΚΩΝ».

Δια της 163/5.4.1999 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θηβών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων), προσδιορίστηκε προσωρινώς η τιμή μονάδος για την απαλλοτριωθείσα εδαφική έκταση.

Το συνολικό ποσό εκ δραχμών «επτακοσίων πενήντα χιλιάδων» (750.000) κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, με το υπ' αριθμόν 4803/29.6.1999 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης.

ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ:

1. Κωνταντίνος Φιλιππής του Γεωργίου
2. Ανδρέας Φιλιππής του Γεωργίου
3. Σωτήριος Φιλιππής του Γεωργίου
4. Βασίλειος Φιλιππής του Γεωργίου
5. Σεραφείμ Σαμαρτζής του Ευαγγέλου
6. Ασπασία Σαμαρτζή του Γεωργίου.

ΥΠΟΧΡΕΗ: ΙΕΡΑ ΚΟΙΝ. ΜΟΝΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΑΚΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ ΔΟΜΒΡΑΙΝΑΣ, η οποία εδρεύει στην Δομβραίνα Βοιωτίας. (Αριθ. διπλοτ. Θηβών 3267483/99.)

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1999

Η Καταθέσασα
ΙΕΡΑ ΚΟΙΝ/ΚΗ ΜΟΝΗ
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΑΚΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ ΔΟΜΒΡΑΙΝΑΣ

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Λαθέα Α΄ (Ο.Τ. Γ1493) Δήμου Αχαρνών και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 25ου Ν/Γ ΑΧΑΡΝΩΝ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου, αριθμ. 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1041325/2541/0010/17.4.96 (ΦΕΚ 483/Δ/16.5.1996) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας-Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 1.800 $μ^2$ (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1.671,24 $μ^2$) που βρίσκεται στην περιοχή «Λαθέα Α», (Ο.Τ. Γ. 1493) του Δήμου Αχαρνών και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 25ου Ν/Γ Αχαρνών κατέθεσε στο Τ.Π. και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 182/30.1.1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4825/13.7.1999 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 75.205.800 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ Α.Ε.

ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ